STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.8.2026. DO 19.11.2026.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-235/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ELPENOR d.o.o. u stečaju, OIB: 54863350103, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. kolovoza 2026. do 19. studenog 2026.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 0,00 eura

PRIHODI:

- Nije bilo prihoda

RASHODI:

- Nije bilo rashoda

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to:

1. vlasnički dio 1/1 kat.čest. 1426/3, površine čestice 235 m2, oznake zemljišta PŠ upisane u zk. ul. br. 4731, K.O. OKRUG

2. vlasnički dio 1/1 kat.čest. 1427/3, površine čestice 172 m2, oznake zemljišta PŠ upisane u zk. ul. br. 4731, K.O. OKRUG

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

Vrijednost nekretnine: 101.000,00 eura *

*Napomena: Vrijednost nekretnine prema procjeni vrijednosti nekretnine izrađenoj po sudskom vještaku

RAZLUČNA PRAVA

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

IMOVINA UKUPNO:

101.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine prema procjeni vrijednosti nekretnine izrađenoj po sudskom vještaku

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izraditi procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos 101.000,00 eura.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu 25. studenog 2025. Zapisnik poslovni broj: St-235/2025-27, donijela odluku: Po zaprimanju predmetne procjene nekretnina će se unovčiti primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona, s tim što će se kao utvrđena vrijednost nekretnine uzeti procijenjena vrijednost, zaokružena na prvu veću tisućicu.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu da se sukladno odluci skupštine vjerovnika utvrdi cijena navedene nekretnine u iznosu 101.000,00 eura prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku, te je Sud donio Rješenje poslovni broj: St-235/2025-42 dana 6. ožujka 2026. o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

S obzirom da iz provedenog postupka proizlazi da će se nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, jedini vjerovnik viših isplatnih redova namiriti u cijelosti, stečajni upravitelj je predložio Sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da podnesu svoje prijave tražbine. Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova te su utvrđene tražbine i vjerovnika nižih isplatnih redova.

Odvjetnik Josip Feher, zastupnik po punomoći vjerovnika I. nižeg isplatnog reda Derry James Kilroy, OIB: 52805400202 je obavijestio stečajnog upravitelja o namjeri Derry James Kilroy da u cijelosti namiri tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda, odnosno stupi na njegovo mjesto te predloži sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom unovčiti nekretninu stečajnog dužnika s istim vjerovnikom - kupcem Derry James Kilroy uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos utvrđene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina uz uvjet da isti u cijelosti namiri tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda i uplati predujam troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj je 14. travnja 2026. elektroničkom poštom uputio istome prijedlog okvirnog obračuna troškova stečajnog postupka, te je odvjetnik Josip Feher, zastupnik po punomoći

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

vjerovnika I. nižeg isplatnog reda Derry James Kilroy, OIB: 52805400202 obavijestio stečajnog upravitelja da je više puta kontaktirao svoju stranku te da od iste nije dobio konačni odgovor.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Vjerovnik I. nižeg isplatnog reda Derry James Kilroy, OIB: 52805400202 u više od sedam mjeseci nije donio odluku o svojoj namjeri da u cijelosti namiri tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda, odnosno stupi na njegovo mjesto te predloži sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom unovčiti nekretninu stečajnog dužnika s istim vjerovnikom - kupcem Derry James Kilroy uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos utvrđene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina uz uvjet da isti u cijelosti namiri tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda i uplati predujam troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Sud je donio Rješenje poslovni broj St-235/2025-42 dana 6. ožujka 2026. kojim se određuje prodaja nekretnina označenih kao kat. čest. 1426/3 i kat. čest. 1427/3, obje čest. Z.U. 4731, K.O. Okrug, uknjiženog prava vlasništva Elpenor d.o.o. Split, za cijelo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da Sud:

1. Donese zaključak o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje
2. Nastavi postupak prodaje nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, sukladno Rješenju poslovni broj St-235/2025-42 od 6. ožujka 2026.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 19. studenog 2026.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić

RENATO SABLJIĆ
Digitalno potpisao: RENATO SABLJIĆ
Datum: 2026.11.19 16:06:59 +01'00'